

# REFERAT Organisationsbestyrelse d. 12-11-2025

**Mødedato** Onsdag d. 12. november 2025 kl. 16:30

**Mødested** Falunvej 8

## Indholdsfortegnelse

Dagsorden for ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 12. november 2025, kl. 16.30.....	3
Pkt. 1.207 Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 21. o	6
Pkt. 1.208 Ændring af prokura- og underskriftsforhold.....	8
Pkt. 1.209 årsregnskab for perioden 1/7-2024 - 30/6-2025.....	10
Pkt. 1.210 Afdelingernes årsregnskaber for perioden 1/7-2024 - 30/6-2025.....	12
Pkt. 1.211 Revisionsprotokollat pr. 30/6-2025.....	14
Pkt. 1.212 Driftsbudget for perioden 1/7 2026 - 30/6 2027.....	17
Lukket.....	19
Pkt. 1.214 Afd. 401, Gl.Præstø, Søtoftsvej 27, tilskud til udbedring efter vandskade.....	20
Lukket.....	22
Pkt. 1.216 Indkomne forslag.....	23
Pkt. 1.217 Eventuelt.....	25
Pkt. 1.218 Kommende møder.....	26
Pkt. 1.219 Underskriftsblad.....	28

**Punkt 1: Dagsorden for ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 12. november 2025, kl. 16.30**

<p style="text-align: center;"><b>Dagsorden</b> til <b>ordinært bestyrelsesmøde</b> <b>onsdag den 12. november 2025</b> <b>kl. 16.30</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mødelokalet, Falunvej</b></p>	<p><b>Mødedeltagere:</b></p> <p>Steen Frederiksen Anja Drejer Carina Flink Jytte Thaulow Poul A. Larsen Pia Charlotte Larsen Tinne Hansen</p>	<p><b>Initialer:</b></p> <p>SF AD CF JT PAL PCL TH</p>	<p><b>Deltager:</b></p> <p>÷ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓</p>
	<p><b>Tilforordnede:</b></p> <p>Jens Hartmann Mette H. Nielsen Michael Larsen Mette Holy Jørgensen</p>	<p>JH MN ML MHJ</p>	<p>✓ ✓ ✓</p>

Punkt	Emne	Side
1.207	Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 21. oktober 2025	1513
1.208	Ændring af prokura- og underskriftsforhold	1514
1.209	Årsregnskab for perioden 1/7 2024 – 30/6 2025	1515
1.210	Afdelingernes årsregnskaber for perioden 1/7 2024 – 30/6 2025	1516
1.211	Revisionsprotokollat pr. 30/6 2025	1517
1.212	Driftsbudget for perioden 1/7 2026 – 30/6 2027	1518
1.213	Lukket punkt	1519
1.214	Afd. 401, Gl. Præstø, Søtoftsvej 27, tilskud til udbedring efter vandskade	1520
1.215	Orientering siden sidst, Lukket punkt	1521
1.216	Indkomne forslag	1522
1.217	Eventuelt	1523
1.218	Kommende møder	1524
1.219	Underskriftsblad	1525



## **Punkt 2: Pkt. 1.207 Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 21. oktober 2025**

### **Beslutning**

Der var enighed om endelig godkendelse af referatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 21. oktober 2025.

Side 1513 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.207		
Bilag vedlagt $\frac{1}{1}$		Formandens initialer

**Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 21. oktober 2025.**

Det skal besluttes om referatet kan godkendes eller dette skal tilrettes.

---

**Økonomi:**

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

---

**Bilag:**

Ingen bilag                      Referat fra det ordinære bestyrelsesmøde den 21. oktober 2025 er tidligere fremsendt.

---

**Beslutning:**

## **Punkt 3: Pkt. 1.208 Ændring af prokura- og underskriftsforhold**

### **Beslutning**

JH orienterede kort, inden Prokura- og underskriftsforhold blev godkendt og underskrevet.

### **Bilag**

1.208-1 Prokura- og underskriftsforhold.pdf

Side 1514 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.208.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 1.128 den 5. december 2024

### **Ændring af prokura- og underskriftsforhold**

Efter PCL's indtræden i organisationsbestyrelsen, er der behov for en ændring af vores prokura- og underskriftsforhold.

Der er i øvrigt ikke ændringer til de prokura- og underskriftsforholdene der blev godkendt den 5. december 2024.

Det skal besluttes, om de nye prokura- og underskriftsforhold kan godkendes.

---

### **Økonomi:**

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

---

### **Bilag:**

Bilag 1.208/1      Nye Prokura- og underskriftsforhold

---

### **Beslutning:**

## **Punkt 4: Pkt. 1.209 årsregnskab for perioden 1/7-2024 - 30/6-2025**

### **Beslutning**

NBP indledte med at takke for et godt samarbejde og orienterede om, at det havde været en god proces omkring revideringen af regnskaberne, at det udleverede materiale havde været i orden og at det havde været en fornøjelse for PWC's medarbejdere at være "i huset".

NBP orienterede herefter kort om årsregnskabet og kom bl.a. ind på følgende:

Årets overskud på kr. 158.955,00, som i det væsentligste skyldes store besparelser på mødeudgifter og kontorhold, samtidig med en ikke budgetteret indtægt på kr. 127.107,00 for byggesagshonorar.

Herudover bemærkede NBP følgende:

- Tilskud til afdelinger på i alt kr. 12.4 mio.
- Renter og kursgevinst / renteudgifter til afdelingerne
- Indbetaling til dispositionsfonden
- Vores trækingsret i Landsbyggefonden
- Afdeling under opførsel, hvor Skema A ikke er godkendt
- Forbedringsarbejder i afd. 423, Skolevej, Præstø og afd. 508, Valdalsparken, Vordingborg

Der var i øvrigt ingen kommentarer til regnskabet, som blev godkendt og underskrevet.

### **Bilag**

1.209-1 Årsregnskab selskabet 24-25.pdf

1.209-2 Forvaltningsrevision, målepunkter.pdf

Side 1515 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.209.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 1.116 den 12. november 2024

## Årsregnskab for selskabet i perioden 1/7 2024 – 30/6 2025

Årsregnskabet for perioden 1/7 2024– 30/6 2025 er revideret og resultatet blev et overskud på kr. 158.955,00.

Overskuddet skyldes i det væsentligste store besparelser på mødeudgifter og kontorhold, samtidig med en ikke budgetteret indtægt på kr. 127.107,00 i byggesagshonorar.

Arbejdskapitalen udgør herefter kr. 5.458.753,00.

Dispositionsfondens disponible del udgør kr. 16.948.666,00, imens den bundne del udgør kr. 28.538.667,00. I alt kr. 45.487.333,00.

MHJ vil på mødet gennemgå og kommentere regnskabet.

På baggrund af beslutningen om udpegning af målepunkter (pkt. 278 den 25. marts 2014), vedlægges opgørelse (bilag 1.116/2) over registreringen for regnskabsårene 2021/2022, 2022/2023 og 2023/2024.

Det skal beslattes om årsregnskabet for perioden 1/7 2024 – 30/6 2025 kan godkendes.

### Økonomi:

Det fremgår af årsregnskabet, hvilke økonomiske konsekvenser dette har for Vordingborg Boligselskab.

### Bilag:

Bilag 1.209/1	Organisationens regnskab for perioden 1/7 2024 – 30/6 2025
- 1.209/2	Forvaltningsrevision, målepunkter

### Beslutning:

## **Punkt 5: Pkt. 1.210 Afdelingernes årsregnskaber for perioden 1/7-2024 - 30/6-2025**

### **Beslutning**

Dette punkt blev udsat til efter punkt 1.211.

MN orienterede om afdelingsregnskaberne.

Merudgifter i afdelingerne har primært været, Almindelig vedligeholdelse og Andel af fællesfaciliteters drift. Mindre udgifter har primært været, ejendomsskat og afdelingens energiforbrug.

Der var ikke budgetteret med hverken renteudgift eller renteindtægt i afdelingerne og her har der netto været en renteindtægt.

De samlede renteudgifter for afdelingerne har været kr. 2.444.574,00 (kursgevinst), hvor i mod der har været kr. 7.024.344,00 i renteindtægter. Renteudgiften er lig med den kursgevinst, som er tilført konto 401, Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Der er altså en samlet netto renteindtægt på kr. 4.579.770,00, hvor der ikke var budgetteret med hverken indtægt eller udgift.

Det samlede tab ved lejeledighed udgjorde kr. 929.556,00, hvilket er dækket af dispositionsfonden.

- Heraf udgør tabet primært i følgende afdelinger:
- Afd. 003, Kalvehave, Hjortsøgårdvej, kr. 299.511,00 (skimmelsvamp / helhedsplan)
- Afd. 107, Nøddely, Borre, kr. 39.965,00 (alm. lejeledighed)
- Afd. 437, Sv. Gønges Torv, kr. 47.818,00 (stormflod)
- Afd. 506, Fuglebakken, kr. 49.793,00 (erhvervslokale der nu er udlejet)
- Afd. 515, Hollænderhavens Forsamlingsbygning, kr. 151.920,00 (afventer salg)

Der er aflagt i alt 51 regnskaber, hvoraf 6 regnskaber vedrører erhvervslejemål, daginstitutioner og ejerlejlighedsforeninger.

Driftsmæssigt kom 41 afdeling ud med overskud, 8 afdelinger kom ud med underskud og 2 afdelinger var i balance.

MN gjorde opmærksom på, at der er modtaget 29 ud af 31 regnskaber udsendt til godkendelse af afdelingsbestyrelser, hvorfor organisationsbestyrelsen underskriver for de 2 afdelinger som ikke har indsendt underskrevne regnskaber udover de allerede nævnte afdelinger, afd. 504 og 523.

Der var herefter enighed om at godkende og underskrive afdelingernes regnskaber.

### **Bilag**

1.210-1 Sammendrag samtlige afdelinger.pdf

1.210-2 Samlet balance afdelinger.pdf

Side 1516 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.210.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 1.117 den 12. november 2024

## Afdelingernes årsregnskaber for perioden 1/7 2024 – 30/6 2025

Afdelingernes årsregnskaber for perioden 1/7 2024 – 30/6 2025 er revideret. Årsregnskaberne har været fremsendt til samtlige afdelingsbestyrelser og vi forventer inden mødet, at have modtaget disse retur i underskrevet stand.

Der var budgetteret og godkendt driftstilskud med samlet kr. 385.782,00 i 5 afdelinger. I år har det kun været nødvendigt med i alt kr. 182.782,00 i driftstilskud til 3 af de 5 afdelinger, hvor der var budgetteret tilskud.

Regnskaber for afdelinger uden afdelingsbestyrelse, skal godkendes af organisationsbestyrelsen. Det drejer sig om følgende afdelinger:

Afd. 001	Langebæk	Afd. 107	Nøddely, Borre
- 109	Kornvej	- 110	Stege Havblik
- 161	Fanefjord Centret	- 163	Ulvsund Centret
- 165	Ejerforeningen Birkely	- 171	Rytterskolen
- 173	Møllebrøndstræde	- 428	Børnehaven Agernbo
- 430	Børnehaven Nøddebo	- 435	Mislehøjvej
- 437	Svend Gønges Torv m.fl.	- 438	Adelgade 15
- 441	Materialegården Præstø	- 510	Mølleparken I
- 511	Mølleparken II	- 514	Hollænderhaven
- 515	Forsamlingsbygningen	- 528	Mølleparken 3

Der er i år 8 afdelinger, der er kommet ud med underskud.

Overskuddet i de øvrige afdelinger, skyldes primært renteindtægter og mindre udgifter til ejendomsskat.

Der er 41 afdelinger som kommer ud med et overskud i regnskabet. Så der er nu 20 afdelinger med en positiv resultat konto, til forskel fra sidste år, hvor der var 14 afdelinger.

Der er desværre 16 afdelinger med en negativ resultat konto, disse skyldes overvejende et merforbrug på konto 115.

Igen i år har der været en kursgevinst, som er indgået på konto 401, henlæggelser til planlagt og perio-disk vedligeholdelse og fornyelser.

Det skal besluttet om afdelingernes årsregnskaber kan godkendes.

### Økonomi:

Det fremgår af årsregnskaberne, hvilke økonomiske konsekvenser dette har for afdelingerne.

### Bilag:

Bilag 1.210/1	Sammendrag af samtlige afdelingers årsregnskaber
- 1.210/2	Balancer for samtlige afdelingers årsregnskaber

Såfremt der er årsregnskaber for afdelinger man ønsker at få tilsendt, kan disse rekvireres i administrationen.

### Beslutning:

## **Punkt 6: Pkt. 1.211 Revisionsprotokollat pr. 30/6-2025**

### **Beslutning**

NBP gennemgik revisionsprotokollen, hvor han indledningsvis konstaterede at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, og revisionspåtegningen derfor er uden forbehold.

Under NBP 's gennemgang kom han specielt ind på følgende:

#### **Interne kontroller**

- Udvalgte forretningsgange
- IT sikkerhed

#### **Moms og Skat**

- Fællesarealer
- Lade stander

#### **Henlæggelser**

- Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser
- Istandsættelse ved fraflytning
- Tab ved fraflytning

#### **Eventualforpligtelser i afdelingerne**

- Individuel råderet

#### **Afd. 515, Hollænderhavens Forsamlingsbygning**

- Salg
- Momsreguleringsforpligtelse

#### **Manglende godkendelse af investeringer i afdelinger**

- Nødvendig renovering af elevator
- Indkøb af maskiner

#### **Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb**

- Gavekort

#### **Juridisk-Kritisk revision**

- Indkøb indenfor lejemålet
- Bestyrelseshonorar
- Huslejeopkrævning i.h.t. budget
- Tilskud fra dispositionsfonden

#### **Forvaltningsrevision**

- Bestyrelsens fastsatte mål
- Gennemførelse af bestyrelsens beslutninger
- Huslejeanalyse for de samlede afdelinger

Der var kun få spørgsmål til gennemgangen, hvorefter revisionsprotokollen blev godkendt og underskrevet.

Bestyrelsesmødet blev herefter suspenderet i en time, hvorefter NBP og MHJ forlod mødet.

### **Bilag**



Side 1517 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	Formandens initialer
Punkt 1.211.		
Bilag vedlagt ✓		

Sidst drøftet under pkt. 1.115 den 12. november 2024

## Revisionsprotokollat pr. 30/6 2025

PricewaterhouseCoopers konkluderer i revisionsprotokollatet igen i år, at *"Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på regnskaberne"*.

Til gengæld oplever ledelsen, at revisorerne i årets protokollat har skærpet tonen lidt. Det er ikke ledelsens oplevelse, at vi har ændret vores seriøse arbejde med bogføring og regnskaberne, men revisorerne har hvert år nye fokusområder, og her er der nogle forhold, som de naturligt kommenterer.

Ledelsen tager naturligvis revisorerne bemærkninger til efterretning og vil gøre alt for at leve op til bestyrelsens naturlige forventning til, at boligselskabet administreres efter gældende regler og efterlever princippet om sparsommelighed, produktivitet og effektivitet i driften.

Revisionsprotokollat pr. 30/6 2025 vil på mødet blive gennemgået af revisor Mette Holy Jørgensen (MHJ).

### Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

### Bilag:

Bilag 1.211/1      Revisionsprotokollat pr. 30/6 2025

### Beslutning:

## **Punkt 7: Pkt. 1.212 Driftsbudget for perioden 1/7 2026 - 30/6 2027**

### **Beslutning**

MN gennemgik budget og budgetkommentarerne.

Det gav anledning til en kort drøftelse, at administrationsbidraget stige med kr. 200,00 til kr. 3.700,00 pr. lejemål. Stigningen skyldes ekstra afsat til uddannelser, kurser, fremmed assistance, lønninger, små-anskaffelser og rengøring.

MN gjorde samtidig opmærksom på, at stigningen ikke skyldes fusionen med Arbejdernes Boligselskab, idet MN først havde udarbejdet et budget, uden at tage hensyn til fusionen, og her skulle administrationsbidraget stige mere end kr. 200,00 pr. lejemål.

Det er dog ledelsens håb og forventning, at når fusionen er endeligt gennemført, vil behovet for kurser, fremmed assistance og småanskaffelser falde, samtidig med, at bl.a. stordriftsfordelene vil betyde, at man forhåbentlig kan reducere administrationsbidraget igen.

Ellers var der i øvrigt kun nogle få kommentarer til MN's gennemgang, hvorefter driftsbudgettet blev godkendt og underskrevet.

### **Bilag**

1.212-1 Udkast driftsbudget selskabet.pdf

1.212-2 Budgetkommentarer.pdf

Side 1518 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.212.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

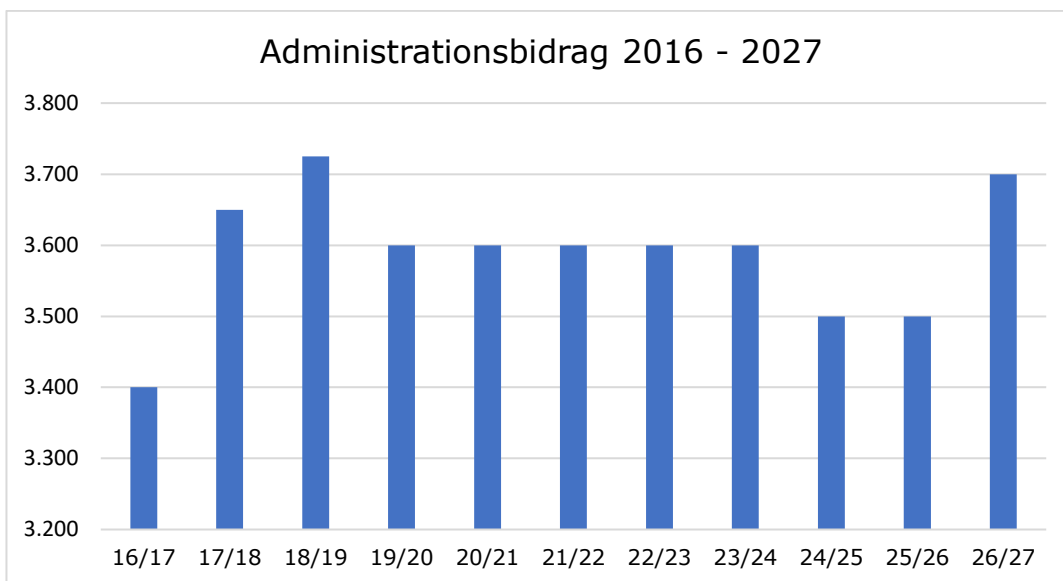
Sidst drøftet under pkt. 1.118 den 12. november 2024

### **Driftsbudget for selskabet i perioden 1/7 2026 – 30/6 2027**

Der er udarbejdet et udkast til driftsbudget for perioden 1/7 2026 – 30/6 2027 for organisationen.

Ifølge driftsbudgettet, som er udarbejdet for det fusionerede selskab, stiger administrationsbidraget fra kr. 3.500,00 til kr. 3.700,00 pr. lejemålsenhed.

Udvikling i administrationsbidraget:



MN vil på mødet kommentere udkastet til driftsbudget.

Det skal besluttes om driftsbudgettet kan godkendes.

### **Økonomi:**

Det fremgår af driftsbudgettet, hvilke økonomiske konsekvenser dette har for Vordingborg Boligselskab.

### **Bilag:**

Bilag 1.212/1	Udkast til driftsbudget for perioden 1/7 2026 – 30/6 2027
- 1.212/2	Budgetkommentarer for perioden 1/7 2026 – 30/6 2027

### **Beslutning:**

## **Punkt 8: Lukket**

## **Punkt 9: Pkt. 1.214 Afd. 401, Gl.Præstø, Søtoftsvej 27, tilskud til udbedring efter vandskade**

### **Beslutning**

JH og MN orienterede om de udfordringer der havde været med udbedring af vandskaden og de ekstra-ordinære store udgifter der havde været til Belfor Danmark A/S.

Herefter godkendte man et ekstra tilskud på kr. 60.142,41 fra dispositionsfonden.

### **Bilag**

1.214-1 Faktura fra Belfor.pdf

1.214-2 A conto faktura fra Belfor.pdf

1.214-3 Faktura fra Belfor.pdf

Side 1520 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	Formandens initialer
Punkt 1.214.		
Bilag vedlagt ✓		

Sidst drøftet under pkt. 1.142 den 12. februar 2025

### **Afd. 401, Gl. Præstø, Søtoftsvej 27, tilskud til udbedring efter vandskade**

På bestyrelsesmødet den 12. februar 2025, godkendte man et tilskud på kr. 96.223,75 til udbedring af en vandskade, der nødvendiggjorde en stor indsats med udtørring og desinficering, demontering af træ-vægge i kælder, reetablering samt flytning, opbevaring af indbo m.m.

I opgørelse over udgifterne, var der afsat kr. 15.000,00 til "rest til Belfor Denmark A/S" og kr. 15.000,00 til "opbevaring og reetablering".

I beslutningen hed det, "tilskuddet kan både blive mindre og større, afhængig af om afsætningsbeløbene til Belfor, opbevaring og reetablering holder".

Desværre har det efterfølgende vist sig, at udgifterne til de afsatte arbejder, blev langt større end vi havde vurderet og forestillet os.

De langt større ekstraudgifter, har afdelingen ikke selv mulighed for at finansiere, hvorfor afdelingen an-søger om et ekstra tilskud fra dispositionsfonden til dækning af udgifterne.

<b>Fakta:</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Husleje pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Henlagt i alt</b>	<b>Henlagt pr. m<sup>2</sup></b>
	119	874,40	5.415.115,00	627,60

Det skal beslutes om der skal ydes et ekstra tilskud fra dispositionsfonden til dækning af udgifterne til udbedring af vandskaden.

### **Økonomi:**

De samlede udgifter i.h.t dagsordenen af den 12. februar 2025 (ekskl. afsætninger)	kr. 62.223,75
Ekstra udgifter til Belfor Denmark A/S inkl. opbevaring og reetablering	kr. 94.142,41
Samlede udgifter	kr. 156.366,16
Bevilget ved mødet den 12. februar 2025	kr. -96.223,75
Anmodning om ekstra tilskud på	kr. <b>60.142,41</b>

Såfremt der bevilges et tilskud på hele udgiften, vil det betyde en udgift for dispositionsfonden på kr. 60.142,41.

### **Bilag:**

Bilag 1.214/1	Faktura fra Belfor Denmark A/S på kr. 37.505,48
- 1.214/2	A conto faktura fra Belfor Denmark A/S på kr. 37.500,00
- 1.214/3	Faktura fra Belfor Denmark A/S på kr. 49.141,93

### **Beslutning:**

## **Punkt 10: Lukket**

## **Punkt 11: Pkt. 1.216 Indkomne forslag**

### **Beslutning**

Der var ingen indkomne forslag.

Side 1522 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.216.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 1.032 den 9. november 2023

### **Indkomne forslag**

Eventuelt indkomne forslag efter udsendelse af nærværende dagsorden. Emner til behandling under dette punkt, skal senest meddeles ved mødets start.

---

### **Økonomi:**

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

---

### **Bilag:**

Bilag          ingen bilag

---

### **Beslutning:**

## Punkt 12: Pkt. 1.217 Eventuelt

### Beslutning

*Drøfte evt. henvendelser fra beboer i afd. 173, Møllebrøndstræde, Stege.* JH orienterede om, at vi ikke har modtaget nogen henvendelse fra beboeren. Til gengæld har vedkommende ad flere omgange skrevet til både kommunaldirektøren, CF, TV2 Øst og indsendt læserbrev til Sjællandske.

I beboerens henvendelser til kommunaldirektøren, gør beboeren bl.a. opmærksom på, at vi i fusionsaftalen har skrevet, at fusionen skal godkendes af Vordingborg Kommune, Landsbyggefonden og Udbetaling Danmark samt at Landsbyggefonden skal godkende det forlængede regnskabsår i Arbejdernes Boligselskab.

Da det er en fejl, at vi har skrevet, at ovenstående skal godkende fusionen og forlængelse af regnskabsåret (disse skal blot underrettes), har vi et forslag med til repræsentantskabsmødet omkring en tilretning af fusionsaftalen.

I beboerens henvendelser til CF, handler om et afdelingsmøde i 2023 i afd. 519, Rørosparken samt hendes kandidat til kommunalbestyrelsen. Beboeren skriver bl.a. "Bagagen skal ikke være for tung, når man opstiller til kommunevalget", hvilket bestyrelsen opfatter som en trussel og finder fuldstændig utilstedeligt. CF har blokeret mails fra vedkommende.

Det fremsendte læserbrev til Sjællandske, har været bragt i både Sjællandske og Sydsjællands Tidende, samt er blevet bragt på SN.dk. Læserbrev og JH's svar blev udleveret. Der blev udtrykt tilfredshed med JH's svar, men der var undren over, at beboeren i læserbrevet skriver "*Vi lejere ser frem til*", set i lyset af, at lejeren ikke er en del af beboerdemokratiet og i mange år ikke har deltaget i afdelingsmøderne i beboerens afdeling. Så det er uvist, hvem beboeren mener, når han skriver "*vi lejere*"!

## **Punkt 13: Pkt. 1.218 Kommende møder**

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

1.218-1 Ukast kalender 2026.pdf

Side 1524 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.218.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

## Kommende møder i 2025

### Bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 16. december 2025 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

### Repræsentantskabsmøde:

Lørdag den 22. november 2025 kl. 9.00 – Hollænderhavens Forsamlingsbygning, Vordingborg

### Julefrokost:

Fredag, den 12. december 2025 kl. 14.00 – fælleshuset, Antonibakken, Præstø

## Kommende møder i 2026

Se vedlagte udkast til kalender for 2026

### Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

### Bilag:

Bilag 1.217/1      Udkast til kalender for 2026

### Beslutning:

## **Punkt 14: Pkt. 1.219 Underskriftsblad**

Side 1525 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.219.		
Bilag vedlagt $\frac{1}{2}$		Formandens initialer

## Underskriftsblad

I henhold til forretningsordenen underskriver deltagende organisationsbestyrelsesmedlemmer referatet som bekræftelse på at dette er retvisende, imens de organisationsbestyrelsesmedlemmer der ikke deltog i mødet, alene underskriver referater for at bekræfte, at de er gjort bekendt med de beslutninger, der blev truffet på mødet.

---

Steen Frederiksen

---

Anja Drejer-Andersen

---

Carina Flink

---

Jytte Thaulow

---

Pia Charlotte Larsen

---

Tinne Hansen

---

Poul A. Larsen