

# REFERAT Organisationsbestyrelse d. 16-12-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 16:30

**Mødested** Falunvej 8

## Indholdsfortegnelse

Dagsorden for ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 16. december 2025, kl. 16.30.....	3
Pkt. 1.220 Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 12. n	5
Pkt. 1.221 Udpegning af 1 medlem af organisationsbestyrelsen pr. 1. januar 2026.....	7
Pkt. 1.222 Navne på nye bebyggelser i Præstø og Vordingborg.....	9
Lukket.....	11
Pkt. 1.224 Afd. 107, Nøddely, Borre, tilskud til beskæring af træer og opsætning af hylde	12
Lukket.....	14
Pkt. 1.226 Indkomne forslag.....	15
Pkt. 1.227 Eventuelt.....	17
Pkt. 1.228 Kommende møder.....	19
Pkt. 1.229 Underskriftsblad.....	21

# **Punkt 1: Dagsorden for ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 16. december 2025, kl. 16.30**

## **Beslutning**

Afbud: Jytte Thaulow

Mødet afsluttet kl. 18.15

<p style="text-align: center;"><b>Dagsorden</b> til <b>ordinært bestyrelsesmøde</b> <b>tirsdag den 16. december 2025</b> <b>kl. 16.30</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mødelokalet, Falunvej</b></p>	<p><b>Mødedeltagere:</b> Steen Frederiksen Anja Drejer Carina Flink Jytte Thaulow Poul A. Larsen Pia Charlotte Larsen Tinne Hansen</p>	<p><b>Initialer:</b> SF AD CF JT PAL PCL TH</p>	<p><b>Deltager:</b> Teams ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓</p>
	<p><b>Tilforordnede:</b> Jens Hartmann Mette H. Nielsen Michael Larsen</p>	<p>JH MN ML</p>	<p>✓ ✓ ✓</p>

Punkt	Emne	Side
1.220	Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 12. november 2025	1527
1.221	Udpegning af 1 medlem af organisationsbestyrelsen pr. 1. januar 2026	1528
1.222	Navne på nye bebyggelser i Præstø og Vordingborg	1529
1.223	Generationsskifte i ledelsen – <b>lukket punkt</b>	1530
1.224	Afd. 107, Nøddely, Borre, tilskud til beskæring af træer og opsætning af hylder i kælderrum	1531
1.225	Orientering siden sidst	1532
1.226	Indkomne forslag	1533
1.227	Eventuelt	1534
1.228	Kommende møder	1535
1.229	Underskriftsblad	1536

## **Punkt 2: Pkt. 1.220 Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 12. november 2025**

### **Beslutning**

Der var enighed om endelig godkendelse af referatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 12. november 2025.

Side 1527 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.220		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

**Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 12. november 2025.**

Det skal besluttes om referatet kan godkendes eller dette skal tilrettes.

---

**Økonomi:**

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

---

**Bilag:**

Ingen bilag

Referat fra det ordinære bestyrelsesmøde den 12. november 2025 er tidligere fremsendt.

---

**Beslutning:**

## **Punkt 3: Pkt. 1.221 Udpegning af 1 medlem af organisationsbestyrelsen pr. 1. januar 2026**

### **Beslutning**

SF orienterede og motiverede indstillingen af PAL.

Der var enighed om at udpege PAL til bestyrelsen fra den 1. januar 2026, med en valgperiode på 2 år.

### **Bilag**

1.221-1 Vedtægter pr. 2026-01-01.pdf

1.221-2 Mail fra Vordingborg Kommune.pdf

Side 1528 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.221.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 1.165 den 19. april 2025

## Udpegning af et medlem af organisationsbestyrelsen pr. 1. januar 2026

Vordingborg Kommune meddelte pr. mail den 10. februar 2025, at de pr. 1. januar 2026 ikke længere vil udpege et medlem til vores organisationsbestyrelse.

På baggrund af dette, besluttede organisationsbestyrelsen på sit møde den 19. april 2025 (pkt. 1.165), at udarbejde et forslag til nye vedtægter, hvor det er organisationsbestyrelsen, der udpeger et medlem, i stedet for Vordingborg Kommune.

På et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 15. maj 2025, godkendte repræsentantskabet ændring-en af vores vedtægter §10.

På bestyrelsesmødet den 19. april 2025 blev der udtrykt stor tilfredshed med PAL´s indsats i organisa-tionsbestyrelsen. PAL har de sidste 29 år været et meget aktivt og engageret medlem af organisations-bestyrelsen, hvor han bl.a. har bidraget med hans store indsigt, netværk og gode humør m.m.

Det indstilles derfor, at PAL udpeges som medlem af organisationsbestyrelsen.

I vedtægternes §10 stk. 4, hedder det: *"Formand vælges i lige år. Næstformand vælges i ulige år. Af organisationsbestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsortenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved den rækkefølge, som medlemmerne er valgt i. Genvalg kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt den pågældende".*

Den "normale" valgperiode for organisationsbestyrelsesmedlemmer er således 2 år, hvilket også vil være naturligt for det medlem, der udpeges af organisationsbestyrelsen.

Det skal besluttes, hvem der skal udpeges af organisationsbestyrelsen til at træde ind i organisationsbe-styrelsen den 1. januar 2026 og hvor lang valgperioden skal være.

### Økonomi:

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

### Bilag:

Bilag 1.221/1	Vedtægter pr. 1. januar 2026
- 1.221/2	Mail og beslutning om, at kommunen ikke længere udpeger medlemmer til vores organisationsbestyrelse

### Beslutning:

## **Punkt 4: Pkt. 1.222 Navne på nye bebyggelser i Præstø og Vordingborg**

### **Beslutning**

SF orienterede og lagde op til en drøftelse af de forskellige forslag, ligesom han opfordrede til, at hvis man sad med et godt navn til en af afdelingerne, var man mere end velkommen til at foreslå dette.

Efter en god drøftelse var der enighed om følgende:

Afd. 425, Egelyvej 12: Egely Have

Afd. 426, Rødegårdsvej 92: Rødegårds Have

Afd. 532, Fuglebakken 7 – 9: Fugls Gård

### **Bilag**

1.222-1 Oversigt over afdelingsnavne.pdf

Side 1529 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.222.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. 1.116 den 12. november 2024

## Navne på nye bebyggelser i Præstø og Vordingborg

I forbindelse med nybyggerier i Præstø og Vordingborg, skal det besluttes, hvad de nye afdelinger skal hedde.

I Præstø drejer det sig om de 2 nye bebyggelser på Egelyvej og på Rødegårdsvej.

På Egelyvej har man drøftet følgende forslag:

*Egely - Fjordhaven – Elmely – Egelyhusene – Egely Have - Egelyvænget*

På Rødegårdsvej har man drøftet følgende forslag:

*Rødegården – Rødegårds Have – Rødegårdshusene - Rødegårdsvænget*

I Vordingborg drejer det sig om den nye bebyggelse Fuglebakken 7 – 9, hvor forslaget er *Fugls Gård*.

Såfremt man har et godt forslag til navne, er man velkommen til at komme med disse.

Til orientering vedlægges en oversigt over samtlige afdelingsnavne i det fusionerede selskab.

Det skal besluttes, hvad de nye afdelinger skal hedde.

### Økonomi:

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

### Bilag:

Bilag 1.222/1 afdelings-	Oversigt over nuværende afdelingsnavne og Arbejdernes Boligselskabs navne
-----------------------------	--

### Beslutning:

## **Punkt 5: Lukket**

## **Punkt 6: Pkt. 1.224 Afd. 107, Nøddely, Borre, tilskud til beskæring af træer og opsætning af hylder i kælderrum**

### **Beslutning**

SF og JH orienterede kort, hvorefter der var enighed om, at yde afdelingen et tilskud på kr. 15.000,00 til beskæring af det store egetræ (skal beskæres så meget som muligt) og kr. 4.000,00 til opsætning af hylder i det tidligere gæsteværelse. Her skal vi sikre, at opsætningen organiseres fair i forhold til alle beboerne.

### **Bilag**

1.224-1 Referat afd.møde, Nøddely 2025-03-19.pdf

Side 1531 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.224.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

Sidst drøftet under pkt. x.xxx den xx. xxxxxx 202x

## **Afd. 107, Nøddely, Borre, tilskud til beskæring af træer og opsætning af hylder i kælderrum**

På det ordinære afdelingsmøde i afd. 107, Nøddely den 19. marts 2025, blev der behandlet et forslag om fældning af et stort egetræ. Efter en god drøftelse, blev man enige om, at det var en bedre løsning, at beskære træet.

En fældning af træet havde betydet en lejeforhøjelse på 0,8%, da afdelingen ikke havde mulighed for at finansiere fældningen over henlæggelserne.

På samme afdelingsmøde var der et forslag om drøftelse af den fremtidige anvendelse af det nedlagte gæsteværelse. Efter en god drøftelse, blev man enige om, at rummet kunne bruges til opbevaring, ved opsætning af nogle hylder.

Heller ikke denne udgift har afdelingen mulighed for at dække via deres henlæggelser, hvorfor de ansøger om et tilskud fra dispositionsfonden.

<b>Fakta:</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Husleje pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Henlagt i alt</b>	<b>Henlagt pr. m<sup>2</sup></b>
	18	938,15	230.014,00	242,65

Det skal besluttes om der kan ydes et tilskud fra dispositionsfonden til dækning af beskæring af det store egetræ og opsætning af hylder i det tidligere gæsteværelse.

### **Økonomi:**

Beskæring af det store egetræ koster kr. 15.000,00, imens det koster kr. 4.000,00 at sætte hylder op i det tidligere gæsteværelse.

Såfremt det besluttes at yde afdelingen tilskud til begge arbejder, vil det betyde en udgift for dispositionsfonden på i alt kr. 19.000,00.

### **Bilag:**

Bilag 1.224/1      Referat fra det ordinære afdelingsmøde den 19. marts 2025

### **Beslutning:**

## **Punkt 7: Lukket**

## **Punkt 8: Pkt. 1.226 Indkomne forslag**

### **Beslutning**

#### **Kredsvalgmøde til kredsrepræsentantskabet i BL's 11. kreds**

*Tirsdag den 7. april 2026 afholder BL Kredsvalgmøde til 11. kreds på Hotel Kirstine, Næstved. Her skal der vælges 16 repræsentanter, en kreds næstformand og en kredsformand.*

*Vi har p.t. 3 medlemmer af kredsrepræsentantskabet: SF, JH og PAL.*

*SF har siddet i kredsrepræsentantskabet siden maj 2010 og har siden 2014 været medlem af kredsbestyrelsen. JH har siddet i kredsrepræsentantskabet siden februar 2009, imens PAL var 1. suppleant og netop er kommet ind.*

*SF og JH er enige om, at kredsarbejdet er meget givende og interessant, ligesom det styrker ens netværk inden for den almene sektor.*

*JH har på baggrund af hans fratræden, valgt ikke at genopstille, imens SF ønsker at genopstille. Samtidig meddelte både MN og PAL, at de ønsker at stille op til kredsrepræsentantskabet (man skal indstilles af sin boligorganisation for at kunne stille op)!*

Det skal besluttes om og i givet fald hvem, vi indstiller til kredsrepræsentantskabet i BL's kreds 11. Det skal samtidig besluttes, hvem der skal deltage som delegerede til kredsvalgmødet. Vi har 10 delegerede.

#### **Økonomi:**

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser såfremt SF, PAL og MN bliver valgt til kredsrepræsentantskabet.

Deltagelse i kredsvalgmødet medfører udgifter til kørsel og evt. forplejning.

Bilag                      Ingen bilag

#### **Beslutning:**

SF og JH orienterede om arbejdet i kredsrepræsentantskabet og SF om arbejdet i kredsbestyrelsen herunder kreds konferencen.

Der var herefter enighed om at indstille SF, PAL og MN til kredsrepræsentantskabet i BL's kreds 11.

Følgende deltager i kredsvalgmødet: SF, JT, AD, TH, PCL, JH, MN og evt. Brian Madsen.

JH orienterede om, at der er bestilt bord på Hotel Kirstine kl. 17.00 og Maria Engel og Johnny Nielsen fra AB deltager og samtidig deltager i spisningen ved vores bord.

Side 1533 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.226.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

### **Indkomne forslag**

Eventuelt indkomne forslag efter udsendelse af nærværende dagsorden. Emner til behandling under dette punkt, skal senest meddeles ved mødets start.

---

### **Økonomi:**

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

---

### **Bilag:**

Bilag            ingen bilag

---

### **Beslutning:**

## **Punkt 9: Pkt. 1.227 Eventuelt**

### **Beslutning**

MN orienterede om, at der var en udfordring med en mast fra TDC, som står i afdeling 431, Ny Præstø, Mønvej 150, Allerslev.

På det ordinære afdelingsmøde i 2025, besluttede man på afdelingsmødet, at man på grund af generende støj fra masten, skulle opsigte aftalen med TDC med 1 års varsel. Dette vil betyde en mindre indtægt for afdelingen, som resulterer i en lejeforhøjelse på 1% for hele afdelingen. I beslutningen lå også, at man ved opsigelse af aftalen med TDC, skulle sikre sig, at der fortsat vil være signaldækning m.m. i området. Altså at der opsættes signaldækning andet steds i nærheden.

MN orienterede om, at TDC efter dialog med os, har støjisoleret skuret, som var den væsentligste gene, at der i givet fald ikke vil være signaldækning i området og at der evt. var mulighed for at forhøje TDC leje fra kr. 30.000,00 til kr. 35.000,00 pr. år.

På den baggrund var der enighed om, at spørgsmålet skal tages op på ny ved det kommende afdelingsmøde i afdelingen.

Side 1534 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.227.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

### **Eventuelt**

Under dette punkt kan der ikke optages sager til beslutning.

---

### **Økonomi:**

---

### **Bilag:**

Bilag                      Ingen bilag

---

### **Emner til debat:**

## **Punkt 10: Pkt. 1.228 Kommende møder**

### **Beslutning**

Der var enighed om, at repræsentantskabsmødet den 5. maj 2026 flyttes til onsdag, den 6. maj 2026.

Der var samtidig enighed om, at det kommende fusionsudvalgsmøde for bestyrelserne, afholdes tirsdag, den 13. januar 2026.

### **Bilag**

1.228-1 Udkast til kalender 2026.pdf

Side 1535 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.228.		
Bilag vedlagt ✓		Formandens initialer

## Kommende møder i 2026

### Bestyrelsesmøde:

Onsdag den 18. februar 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg  
Tirsdag den 24. marts 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg  
Torsdag den 23. april 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg  
Torsdag den 7. maj 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg  
Torsdag den 18. juni 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg  
Torsdag den 27. august 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg  
Tirsdag den 6. oktober 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg  
Torsdag den 12. november 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg  
Tirsdag den 15. december 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

### Repræsentantskabsmøder:

Tirsdag den 5. maj 2026 kl. 17.30 – Hollænderhaven, Vordingborg - **ny dato**  
Lørdag den 21. november 2026 kl. 9.00 – Hollænderhaven, Vordingborg

### Besigtigelsestur:

Fredag den 4. september 2026 kl. 9.00 – ?

### Kredskonference BL´s 11. kreds:

Lørdag, den 14. marts 2026 – Comwell Klarskovgaard, Korsør

### Kredsvalgmøde BL´s 11. kreds:

Tirsdag, den 7. april kl. 17.00 2026 – Hotel Kirstine, Næstved

### Julefrokost:

Fredag, den 11. december 2026 kl. 14.00 – fælleslokalet, Rørosparken, Vordingborg

## Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

## Bilag:

Bilag 1.228/1            Udkast til kalender for 2026

## Beslutning:

## **Punkt 11: Pkt. 1.229 Underskriftsblad**

Side 1536 / 2025	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.229.		
Bilag vedlagt $\frac{1}{2}$		Formandens initialer

## Underskriftsblad

I henhold til forretningsordenen underskriver deltagende organisationsbestyrelsesmedlemmer referatet som bekræftelse på at dette er retvisende, imens de organisationsbestyrelsesmedlemmer der ikke deltog i mødet, alene underskriver referater for at bekræfte, at de er gjort bekendt med de beslutninger, der blev truffet på mødet.

---

Steen Frederiksen

---

Anja Drejer-Andersen

---

Carina Flink

---

Jytte Thaulow

---

Pia Charlotte Larsen

---

Tinne Hansen

---

Poul A. Larsen