

REFERAT Organisationsbestyrelse d. 07-05-2026

Mødedato Torsdag d. 07. maj 2026 kl. 18:30

Mødested Falunvej 8

Indholdsfortegnelse

Dagsorden for ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 7. maj 2026, kl. 18.30.....	3
Pkt. 1.252 Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 25. n	5
Pkt. 1.253 Muleposer til alle beboere og ansatte.....	6
Pkt. 1.254 Afd. 003, Kalvehave, renovering uden støtte fra Landsbyggefonden.....	7
Pkt. 1.255 Afd. 103; Stege Midtby, Gåsetorvet, tilskud til udbedring af vandbrud.....	9
Lukket.....	10
Pkt. 1.257 Indkomne forslag.....	11
Pkt. 1.258 Eventuelt.....	12
Pkt. 1.259 Kommende møder.....	13
Pkt. 1.260 Underskriftsblad.....	15

Punkt 1: Dagsorden for ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 7. maj 2026, kl. 18.30

Side 1561 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
		<i>Formandens initialer</i>

	Mødedeltagere:	Initialer:	Deltager:
	Steen Frederiksen	SF	ü
	Anja Drejer	AD	ü
Dagsorden til	Carina Flink	CF	ü
ordinært bestyrelsesmøde	Jytte Thaulow	JT	ü
onsdag den 7. maj 2026	Poul A. Larsen	PAL	ü
ca. kl. 18.30	Pia Charlotte Larsen	PCL	ü
	Tinne Hansen	TH	ü

	Tilforordnede:		
Mødelokalet, Falunvej	Jens Hartmann	JH	ü
	Mette H. Nielsen	MN	ü
	Michael Larsen	ML	ü

Punkt	Emne	Side
1.252	Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelses-møde den 25. marts 2026	1562
1.253	Muleposer til alle beboere og ansatte	1563
1.254	Afd. 003, Kalvehave, renovering uden støtte fra Landsbyggefonden	1564
1.255	Afd. 103, Stege Midtby, Gåsetorvet, tilskud til udbedring af vandbrud	1565
1.256	Orientering siden sidst	1566
1.257	Indkomne forslag	1567
1.258	Eventuelt	1568
1.259	Kommende møder	1569
1.260	Underskriftsblad	1570

Beslutning

Afbud fra JT og ML.

Møde sluttet 19.55

Punkt 2: Pkt. 1.252 Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 25. marts 2026

Side 1562 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i>	
Punkt 1.252		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Endelig godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 25. marts 2026.

Det skal besluttes om referatet kan godkendes eller dette skal tilrettes.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

Ingen bilag Referat fra det ordinære bestyrelsesmøde den 25 marts 2026 er tidligere fremsendt.

Beslutning:

Beslutning

Der var enighed om endeligt at godkende forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 25. marts 2026.

Punkt 3: Pkt. 1.253 Muleposer til alle beboere og ansatte

Side 1563 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.253.		
Bilag vedlagt ü		Formandens initialer

Muleposer til alle beboere og ansatte

På bestyrelsesmødet den 25. marts 2026 (pkt. 1.234), blev det besluttet, at indstille til fusionsudvalget, at der indkøbes 250 stk. muleposer med lang hank, som omdeles til de beboervalgte og ansatte.

På fusionsudvalgsmødet gav indstillingen anledning til en god drøftelse, hvor specielt Johnny Nielsen, Arbejdernes Boligselskab, opfordrede til at vi fokuserer på prisen pr. stk., og ikke den samlede pris.

Arbejdernes Boligselskab bruger omdelingen til at vedlægge en skrivelse med lidt oplysninger om, hvordan beboerne kan forholde sig ved en krise.

Det er tanken, at vi også vil vedlægge relevant info i muleposerne.

Efter en god drøftelse i fusionsudvalget, blev man enige om, at vi skulle arbejde videre med en omdeling af muleposer til samtlige beboere og ansatte – i alt 3.500 stk.

SF indhentede efterfølgende tilbud fra SJEB og Dan-Reklame.

Dan-Reklames tilbud viste sig at være det bedste, både på pris og kvalitet.

På den baggrund anmoder vi om at beslutningen om indkøb af 3.500 muleposer, tages til efterretning.

Økonomi:

Tilbuddet fra Dan-Reklame lyder på i alt kr. 129.248,75, som i.h.t. tidligere beslutning, dækkes af arbejds kapitalen (alle udgifter i.f.m. fusionen dækkes af arbejds kapitalen).

Bilag:

Bilag 1.253/1 Kopi af ordrebekræftelse fra Dan-Reklame
- 1.253/2 Mulepose layout

Beslutning:

Beslutning

SF orienterede fra fusionsudvalgsmødet og redegjorde for beslutningen om, at der indkøbes 3.500 muleposer til samtlige beboere og ansatte.

Beslutningen på fusionsudvalgsmødet blev taget til efterretning.

Bilag

1.253-1 Muleposer ordrebekræftelse - Kopi.pdf

1.253-2 Mulepose layout - Kopi.pdf

Punkt 4: Pkt. 1.254 Afd. 003, Kalvehave, renovering uden støtte fra Landsbyggefonden

Side 1562 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i>	
Punkt 1.254.	<i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Sidst drøftet under punkt 612 den 22/3-2018

Afd. 003, Kalvehave, renovering uden støtte fra Landsbyggefonden

Vi har i mere end 15 år haft en ansøgning hos Landsbyggefonden omkring en helhedsplan for afd. 003, Kalvehave.

De sidste 6 – 7 år har vi arbejdet på en plan, hvor vi udover at skulle reducere antallet af boliger, ved at rive en antal boliger ned og genopføre et mindre antal boliger, også skulle gennemføre en gennem-gribende renovering af de øvrige boliger på Hjortsøgårdvej (ikke rækkehusene).

Lovgivningen omkring nedrivning af almene boliger har skiftet frem og tilbage, og vi har sammen med Kuben Management afventet en ny boligaftale, som var på vej inden der blev udskrevet Folketingsvalg.

Desværre ser det ud til, at der er lange udsigter, ligesom vi har konstateret, at vi med den likviditet vi har i vores dispositionsfond, vil støtten fra Landsbyggefonden være begrænset og vi vil langt overvejende, komme til at betale det meste selv. Dels i form af et stort engangstilskud og efterfølgende med årlige bidrag / tilskud.

For at få godkendt en helhedsplan i Landsbyggefonden, fordrer de at der foretages diverse undersøgelser og udarbejdes flere rapporter, tegninger og budgetter m.m. Alt dette er foretaget af vores rådgivere, Kuben Management og DP Arkitekter m.fl.

Afdelingen har udlæg til DP Arkitekter, Kuben og radon undersøgelser på kr. 3,1 mio.

Da ledelsen og driftsleder, Søren Jeppesen, ser en mulighed for at gennemføre en langt mindre omfat-tende renovering, uden nedrivning / genopførelse, indstilles det fra ledelse, at man kan arbejde videre med en løsning, hvor vi trækker vores ansøgning tilbage fra Landsbyggefonden og selv gennemfører den renovering som der findes nødvendig.

Fakta: Antal lejemål Husleje pr. m2 Henlagt i alt Henlagt pr. m2

55 933,11 3.458.943,52 830,68

Det skal besluttes om der kan arbejdes videre med en løsning, hvor vi trækker vores ansøgning fra Landsbyggefonden, afvikler samarbejdet med Kuben Management og DP Arkitekter og udarbejder en løsning med de arbejder der findes nødvendig med et tilhørende plan for økonomien.

Økonomi:

Ifølge det seneste udkast til finansieringsplan, ville vi skulle betale et engangstilskud fra dispositionsfon-den på ca. kr. 10 mio. og efterfølgende tilskud på ca. kr. 1 mio. pr. år i mange år frem.

Der vil blive udarbejdet en oversigt over økonomien, både i forhold til hvad der er brugt på rådgivere, hvad de nødvendige arbejder kommer til at koste, hvor meget der ansøges om i tilskud og hvor meget huslejen skal stige som følge af de planlagte arbejder.

Bilag:

Bilag 1.254/1 Oversigt over udlæg

Beslutning:

Beslutning

SF, JH og MN orienterede i.h.t. dagsordenen.

Dette gav anledning til en god drøftelse, hvor der sluttelig var enighed om, at der arbejdes videre med en løsning, hvor vi trækker vores ansøgning fra Landsbyggefonden, afvikler samarbejdet med Kuben Management og DP Arkitekter og udarbejder en løsning med de arbejder der findes nødvendig med en tilhørende plan for økonomien.

Bilag

1254-1 Oversigt over udlæg.pdf

Punkt 5: Pkt. 1.255 Afd. 103; Stege Midtby, Gåsetorvet, tilskud til udbedring af vandbrud

Side 1565 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i>	
Punkt 1.255.		
Bilag vedlagt ü		Formandens initialer

Afd. 103, Stege Midtby, Gåsetorvet, tilskud til udbedring af vandbrud

Om eftermiddagen fredag den 10. april 2026, blev der desværre konstateret et vandbrud fra stophanen og frem til vandmåleren under porten ind til Gåsetorvet.

I første omgang besluttede man at afvente til mandag morgen, men søndag eftermiddag konstaterede man desværre at vandet begyndte at komme ind gennem væggen til kælderen.

Der blev derfor lukket for vandet indtil mandag den 13. april 2026, hvor der blev gravet op og etableret en ny ledning ind i kælderen, hvorefter der blev reetableret.

Da afdelingen desværre ikke har mulighed for selv at afholde udgiften, ansøger afdelingen om et tilskud svarende til udgiften.

Fakta:	Antal lejemål	Husleje pr. m2	Henlagt i alt	Henlagt pr. m2
	83	919,90	2.203.685,77	406,36

Det skal besluttes om der skal ydes et tilskud fra dispositionsfonden til dækning af udgifterne til udbedring af vandbruddet.

Økonomi:

Skærbæk El- og VVS-Installatør har forestået arbejdet, som løb op i kr. 63.929,25, som afdelingen søger tilskud til fra dispositionsfonden.

Det vil blive en udgift for dispositionsfonden, såfremt man vælger at yde afdelingen et tilskud til udgiften.

Bilag:

Bilag 1.255/1 Faktura fra Skærbæk El- og VVS-Installatør

Beslutning:

Beslutning

JH orienterede om vandbruddet i porten til Gåsetorvet.

Efter en kort drøftelse, var der enighed om at yde afdeling 103, Stege Midtby et tilskud på kr. 63.929,25 fra dispositionsfonden til dækning af udgifterne til udbedring af vandbruddet.

Bilag

1255-1 Faktura Skærbæk VVS.pdf

Punkt 7: Lukket

Punkt 8: Pkt. 1.257 Indkomne forslag

Side 1567 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.257.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Indkomne forslag

Eventuelt indkomne forslag efter udsendelse af nærværende dagsorden. Emner til behandling under dette punkt, skal senest meddeles ved mødets start.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser af nærværende punkt.

Bilag:

Bilag Ingen bilag

Beslutning:

Beslutning

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 9: Pkt. 1.258 Eventuelt

Side 1568 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.258.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Eventuelt

Under dette punkt kan der ikke optages sager til beslutning.

Økonomi:

Bilag:

Bilag Ingen bilag

Emner til debat:

Beslutning

Følgende emner blev drøftet:

JH opfordrede til, at der blev fundet en løsning omkring PC / tablet til bestyrelsesmedlemmer, da det er tanken, at dagsorden / referat fra møder i organisationsbestyrelsen, alene skal kunne tilgås via First-Agenda.

Der var enighed om, at MN undersøger mulighederne hos vores IT-konsulent.

JH orienterede om, at Lilli Jensen (LJ), formand for afdelingsbestyrelsen i afd. 523, Kirkebakken, var blevet beskyldt for overtrædelse af hendes tavshedspligt. Beskyldningerne er grundløse, da det drejer sig om oplysninger, som LJ ikke har adgang til.

PAL takkede for opmærksomheden ved Annette og hans guldbryllup.

Punkt 10: Pkt. 1.259 Kommende møder

Side 1569 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.259.		
Bilag vedlagt ü		Formandens initialer

Kommende møder i 2026

Bestyrelsesmøde:

Onsdag, den 17. juni 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Onsdag, den 2. september 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Torsdag, den 8. oktober 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Torsdag den 12. november 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Tirsdag den 15. december 2026 kl. 16.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Repræsentantskabsmøder:

Lørdag den 21. november 2026 kl. 9.00 – Hollænderhaven, Vordingborg

Tema-aften:

Tirsdag den 16. juni 2026 kl. 17.00 – ?

Besigtigelsestur:

Lørdag den 5. september 2026 kl. 9.00 – ?

Julefrokost:

Fredag, den 11. december 2026 kl. 14.00 – fælleslokalet, Rørosparken, Vordingborg

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

Bilag 1.260/1 Udkast til kalender for perioden 1/7 – 31/12 2026

Beslutning:

Beslutning

I den ”gamle” bestyrelse har vi alene mødet den 17. juni 2026 tilbage.

Bilag

1.259-1 Udkast til kalender for perioden 1-7 - 31-12-2026.pdf

Punkt 11: Pkt. 1.260 Underskriftsblad

Side 1570 / 2026	<i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i>	
Punkt 1.260.		
Bilag vedlagt ÷		Formandens initialer

Underskriftsblad

I henhold til forretningsordenen underskriver deltagende organisationsbestyrelsesmedlemmer referatet som bekræftelse på at dette er retvisende, imens de organisationsbestyrelsesmedlemmer der ikke deltog i mødet, alene underskriver referater for at bekræfte, at de er gjort bekendt med de beslutninger, der blev truffet på mødet.

Steen Frederiksen

Anja Drejer-Andersen

Carina Flink

Jytte Thaulow

Pia Charlotte Larsen

Tinne Hansen

Poul A. Larsen