

REFERAT Organisationsbestyrelse d. 30-05-2024

Mødedato Torsdag d. 30. maj 2024 kl. 17:30

Mødested Falunvej 8, Vordingborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Dagsorden til ordinært bestyrelsesmøde..... | 3 |
| Pkt. 1073. Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 20. marts 2010..... | 5 |
| Pkt. 1074. Vordingborg kommunes brug af anvisningsretten..... | 7 |
| Pkt. 1075. Afd., Mern, ansøgning om tilskud til indretning af fælleslokale..... | 9 |
| Pkt. 1076. Afd. 109, Kornvej, ansøgning om tilskud til udskiftning af vand og varmerør..... | 11 |
| Lukket..... | 13 |
| Lukket..... | 14 |
| Lukket..... | 15 |
| Pkt. 1080. Kommende møder..... | 16 |
| Pkt. 1081. Underskriftsblad..... | 18 |

Punkt 1: Dagsorden til ordinært bestyrelsesmøde

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p style="text-align: center;">Dagsorden til ordinært bestyrelsesmøde torsdag den 30. maj 2024 kl. 17.30</p> <p style="text-align: center;">Mødelokalet, Falunvej</p> | <p>Mødedeltagere: Steen Frederiksen Anette Toft Anja Drejer Jytte Thaulow Lilli Jensen Poul A. Larsen Tinne Hansen</p> | <p>Initialer: SF AT AD JT LJ PAL TH</p> | <p>Deltager: ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓</p> |
| | <p>Tilforordnede: Jens Hartmann Mette H. Nielsen Michael Larsen</p> | <p>JH MN ML</p> | <p>✓ ✓ ✓</p> |

| Punkt | Emne | Side |
|-------|--|------|
| 1.073 | Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 20. marts 2024 | 1366 |
| 1.074 | Vordingborg Kommunes brug af anvisningsretten | 1367 |
| 1.075 | Afd. 002, Mern, ansøgning om tilskud til indretning af fælleslokale | 1368 |
| 1.076 | Afd. 109, Kornvej, ansøgning om tilskud til udskiftning af vand og varmerør | 1369 |
| 1.077 | Orientering siden sidst | 1370 |
| 1.078 | Indkomne forslag | 1371 |
| 1.079 | Eventuelt | 1372 |
| 1.080 | Kommende møder | 1373 |
| 1.081 | Underskriftsblad | 1374 |

Punkt 2: Pkt. 1073. Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 20. marts 2024

| | | |
|------------------|--|----------------------|
| Side 1366 / 2024 | <i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i> | |
| Punkt 1.073 | | |
| Bilag vedlagt ÷ | | Formandens initialer |

Godkendelse af forhandlingsreferatet fra det ordinære bestyrelsesmøde den 20. marts 2024.

Det skal beslattes om referatet kan godkendes eller dette skal tilrettes.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

Ingen bilag Referat fra det ordinære bestyrelsesmøde den 20. marts 2024 er tidligere fremsendt

Beslutning:

Punkt 3: Pkt. 1074. Vordingborg kommunes brug af anvisningsretten

Bilag

1074-1 Kommunens udkast til aftale om anvisning.pdf

1074-2 Vores forslag til aftale om anvisning.pdf

| | | |
|------------------|--|----------------------|
| Side 1367 / 2024 | <i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i> | |
| Punkt 1.074. | | |
| Bilag vedlagt ✓ | | Formandens initialer |

Sidst drøftet under pkt. 1.068 den 20. marts 2024

Vordingborg Kommunes brug af anvisningsretten

Ved de seneste års Politiske fællesmøder mellem kommunalbestyrelsen og de almene boligorganisationer i kommunen, har man drøftet kommunens eventuelle anvendelse af anvisningsrette.

I 2006 da man sammenlagde kommunerne i Langebæk, på Møn, i Præstø og Vordingborg, besluttede man i den forbindelse, at man ikke ville anvende anvisningsretten.

Vordingborg Kommune kan ved anvendelse af anvisningsretten, anvise hver 4. ledige lejlighed eller indgå en frivillig aftale mellem boligselskaberne og kommunalbestyrelsen. Anvisningen handler om, at vi som boligorganisation skal stille et antal ledige familieboliger til rådighed til løsning af påtrængende boligsociale opgaver.

Vordingborg Kommune har besluttet, at man ønsker at indgå en frivillig aftale, hvor kommunen vil henvende sig til boligselskaberne efter behov.

Kommunen har udarbejdet et udkast til aftale-tekst, som vi og de øvrige boligorganisationer har haft mulighed for at kommenterer.

Vi vil forud for mødet modtage kommunens oplæg til en endelig aftale om anvisning.

Det skal besluttes, om vi kan godkende kommunens oplæg til aftale om anvisning.

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

| | |
|---------------|--|
| Bilag 1.074/1 | Kommunens udkast til aftale om anvisning af den 3/5 2024 |
| - 1.074/2 | Vores forslag til aftale om anvisning af den 14/5 2024 |

Beslutning:

Punkt 4: Pkt. 1075. Afd., Mern, ansøgning om tilskud til indretning af fælleslokale

Bilag

1075, Opgørelse over indkøb af service.pdf

| | | |
|------------------|--|----------------------|
| Side 1368 / 2024 | <i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i> | |
| Punkt 1.075. | | |
| Bilag vedlagt ✓ | | Formandens initialer |

Sidst drøftet under pkt. 1.007 den 1. juni 2023

Afd. 002, Mern, etablering af fælleslokale i Den gl. Købmandsgård

På bestyrelsesmødet den 1. juni 2023 (pkt. 1.007) blev det besluttet, at yde tilskud til inventar og service m.v., til fælleslokalet på Kærmindevej 13, Mern, fra dispositionsfonden.

Fælleslokalet stod klar efter skimmelrenovering i januar 2024, og blev umiddelbart herefter indrettet med borde, stole, service, måtter, knagerækker og gardiner m.v.

Lokalet er nu klar til udlejning, efter at der er indkøbt køleskab, fryser, komfur, opvaskemaskine, kaffe-maskine og øvrigt service.

Det skal bemærkes, at en del inventar, herunder borde, stole, tøjstativer og rulleborde efter aftale med SF og JH er hentet i kælderen i afd. 515, Hollænderhavens Forsamlingsbygning. Dette skal ikke retur til Hollænderhaven.

Beslutningen fra den 1. juni 2023 om at yde tilskud fra dispositionsfonden til inventar og service m.v. skal tages til efterretning.

Økonomi:

Udgifterne til køleskab, fryser, komfur, opvaskemaskine, kaffemaskine og øvrigt service beløber sig til i alt kr. 80.047,00, som i.h.t. beslutningen fra den 1. juni 2023, ydes som et tilskud fra dispositionsfonden.

Bilag:

Bilag 1.075 Opgørelse over indkøb

Beslutning:

Punkt 5: Pkt. 1076. Afd. 109, Kornvej, ansøgning om tilskud til udskiftning af vand og varmerør

Bilag

1076-1 Bo Rasmussens Eftf..pdf

1076-2 Rene Karstensen & Co..pdf

| | | |
|------------------|--|----------------------|
| Side 1369 / 2024 | <i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i> | |
| Punkt 1.076. | | |
| Bilag vedlagt ✓ | | Formandens initialer |

Afd. 109, Kornvej, ansøgning om tilskud til udskiftning af vand og varmerør

I forbindelse med en stor vandskade på Terpsvej 21, har der været ekstra udgifter som ikke dækkes af forsikringen. Det drejer sig om udskiftning af vand og varmerør under gulv, samt reparation og udskiftning af fliser.

Afdelingen har i forbindelse med vandskaden, foretaget en større renovering som bl.a. omfatter udskiftning af eltavle og installationer. Hertil kommer at ejendomsfunktionærerne har udført en del tømrer-arbejde ligesom der er foretaget en kraftig oprydning i haven.

Afdelingen omfatter 19 rækkehuse, samt et et-familiehus, som er Terpsvej 21. Rækkehusene er opført som almene familieboliger i 1991 og i forbindelse med opførelsen, erhvervede Møn Boligselskab ejendommen Terpsvej 21, som blev en del af afdelingen. Boligerne udlejes til ældre/handicappede over 60 år.

Da afdelingen har haft store udgifter i forbindelse med renoveringen (herunder kr. 41.130,00 i selvrisiko), har afdelingen ikke mulighed for selv at dække udgifterne til udskiftning af vand og varmerør under gulv, samt reparation og udskiftning af fliser, hvorfor afdelingen søger dispositionsfonden om et tilskud til udgifterne.

Det skal besluttes, om der skal ydes et tilskud fra dispositionsfonden til afdelingens ekstraordinære udgifter.

Økonomi:

Der har i forbindelse med udskiftning af vand og varmerør under gulv, samt reparation og udskiftning af fliser været udgifter på i alt kr. 95.884,38.

Bilag:

| | |
|---------------|--|
| Bilag 1.076/1 | Faktura fra Bo Rasmussens Eftf. A/S, kr. 55.509,38 |
| - 1.076/2 | Faktura fra Murermester Rene Karstensen & Co., kr. 40.375,00 |


Beslutning:

Punkt 6: Lukket

Punkt 7: Lukket

Punkt 8: Lukket

Punkt 9: Pkt. 1080. Kommende møder

| | | |
|---|--|----------------------|
| Side 1373 / 2024 | <i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i> | |
| Punkt 1.080. | | |
| Bilag vedlagt  | | Formandens initialer |

Kommende møder i 2024

Bestyrelsesmøde:

Torsdag den 29. august 2024 kl. 17.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Torsdag den 24. oktober 2024 kl. 17.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Tirsdag den 12. november 2024 kl. 17.30 – Mødelokalet, Falunvej, Vordingborg

Repræsentantskabsmøde:

Lørdag den 23. november 2024 kl. 9.00

Besigtigelsestur:

Fredag den 21. juni 2024 kl. 9.00 - ?

Julefrokost:

Fredag, den 13. december 2024 kl. 14.00 – fælleslokalet, Langgade, Stege

Økonomi:

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af nærværende punkt.

Bilag:

Ingen bilag

Beslutning:

Punkt 10: Pkt. 1081. Underskriftsblad

| | | |
|------------------|--|----------------------|
| Side 1374 / 2024 | <i>Forhandlingsprotokol</i> <i>Vordingborg Boligselskab</i> | |
| Punkt 1.081. | | |
| Bilag vedlagt ÷ | | Formandens initialer |

Underskriftsblad

I henhold til forretningsordenen underskriver deltagende organisationsbestyrelsesmedlemmer referatet som bekræftelse på at dette er retvisende, imens de organisationsbestyrelsesmedlemmer der ikke deltog i mødet, alene underskriver referater for at bekræfte, at de er gjort bekendt med de beslutninger, der blev truffet på mødet.

Steen Frederiksen

Anette Toft

Anja Drejer

Jytte Thaulow

Lilli Jensen

Tinne Hansen

Poul A. Larsen